

## IL VERSAMENTO DELL'ICI CON IL MODELLO F24

Il Comune di Albairate ha aderito alla Convenzione con l'Agenzia delle Entrate per il "modello F24 ICI" allo scopo di agevolare i contribuenti.

Infatti, a partire dall'**1/01/2005** sarà possibile pagare l'ICI con l'F24 e usufruire di una serie di agevolazioni:

1. effettuare i pagamenti presso qualsiasi sportello di banche, poste e concessionari presente sul territorio nazionale, in contanti, con addebito sul conto corrente o con assegno;
2. possibilità di compensare i crediti di altre imposte (ad esempio Irpef, Iva, ecc....) con l'imposta dovuta per ICI, **con la sola limitazione di non poter compensare le imposte erariali da versare con crediti ICI**;
3. nessun costo di commissione a carico del contribuente;
4. versare, con un unico modello, l'ICI riferita a Comuni diversi aderenti all'apposita convenzione (l'elenco dei Comuni che aderiscono a tale convenzione è disponibile all'indirizzo Internet:

[www.agenziaentrate.it/ilwcm/connect/Nsi/Documentazione/Versamenti/modello\\_f24/Quando+e+come+pagare+i+tributi+locali/](http://www.agenziaentrate.it/ilwcm/connect/Nsi/Documentazione/Versamenti/modello_f24/Quando+e+come+pagare+i+tributi+locali/)

## INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SUL MODELLO F24

### DOVE SI TROVA IL MODELLO F24 ICI

Il modello F24 può essere ritirato presso gli sportelli bancari, uffici postali e concessionari della riscossione. Inoltre, il modello può essere scaricato dal seguente indirizzo Internet:

[www.agenziaentrate.it/ilwcm/connect/Nsi/Documentazione/Versamenti/modello\\_f24/](http://www.agenziaentrate.it/ilwcm/connect/Nsi/Documentazione/Versamenti/modello_f24/)

### COME SI PAGA

Il versamento può essere effettuato presso gli sportelli di qualunque concessionaria o banca convenzionata e presso gli uffici postali:

- ? in contanti;
- ? con carte PagoBANCOMAT, presso gli sportelli abilitati;
- ? con carta POSTAMAT, con addebito su conto corrente postale presso qualsiasi ufficio postale;
- ? con assegni bancari o postali tratti dal contribuente a favore di sé stesso o con assegni circolari o vaglia postali emessi all'ordine dello stesso contribuente e girati per l'incasso alla banca o a Poste. In ogni caso l'assegno o il vaglia devono essere di importo pari al saldo finale del modello di versamento. Nel caso in cui l'assegno postale venga utilizzato per pagare tramite Poste l'operazione dovrà essere eseguita all'ufficio postale ove è intrattenuto il conto;
- ? con assegni circolari e vaglia cambiari, presso i concessionari.

Attenzione: nel caso in cui l'assegno risulti anche solo parzialmente scoperto o comunque non pagabile, il versamento si considera omesso.

### COME SI COMPILA IL MODELLO F24

Il contribuente è tenuto a riportare **con particolare attenzione il codice fiscale, i dati anagrafici e il domicilio fiscale.**

Nelle apposite colonne delle varie sezioni del modello devono essere evidenziati i codici tributo per i quali si effettua il versamento e "anno cui si riferisce il pagamento stesso, da indicare in quattro cifre (es. 2004).

Eventuali errori commessi nella compilazione possono comportare richieste di pagamento della stessa somma già versata.

Gli importi devono sempre essere indicati con le prime due cifre decimali anche nel caso che siano pari a zero. In presenza di più decimali occorre procedere all'arrotondamento della seconda cifra decimale con il seguente criterio: se la terza cifra è uguale o superiore a 5, l'arrotondamento al centesimo va effettuato per eccesso; se la terza cifra è inferiore a 5, l'arrotondamento va effettuato per difetto.

**I codici tributo utili** sono i seguenti:

**3901** - denominato: **imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'abitazione principale;**

**3902** - denominato: **imposta comunale sugli immobili (ICI) per i terreni agricoli;**

**3903** - denominato: **imposta comunale sugli immobili (ICI) per le aree fabbricabili;**

**3904** - denominato: **imposta comunale sugli immobili (ICI) per gli altri fabbricati;**

**3905** - denominato: **imposta comunale sugli immobili (ICI): credito ICI - NON UTILIZZABILE**

**3906** - denominato: **imposta comunale sugli immobili (ICI) - Interessi (risoluzione n. 32/E del 02.03.04)**

**3907** - denominato: **imposta comunale sugli immobili (ICI) - sanzioni (risoluzione n. 32/E del 02.03.04)**

L'elenco completo di codici e causali è disponibile presso i concessionari, le banche e gli uffici postali e può essere prelevato anche dal sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, all'indirizzo:

<http://www.agenziaentrate.it/ilwcm/connect/Nsi/Documentazione/Codici+tributo+e+altri+codici/>

Per il versamento dell'Imposta comunale sugli immobili (ICI) deve essere utilizzata la sezione "ICI ed altri tributi locali".

In particolare, in ogni riga devono essere indicati i seguenti dati:

? nello spazio "codice ente/codice comune", il codice catastale del Comune nel cui territorio sono situati gli immobili, costituito da quattro caratteri; nel caso del **Comune di ALBAIRATE è A127 (codice Belfiore)**;

? nello spazio "Ravv" barrare la casella se il pagamento di riferisce al ravvedimento operoso che esegue il contribuente per regolarizzare la propria posizione;

? nello spazio "Immob. Variati" barrare qualora siano intervenute delle variazioni per uno o più immobili che richiedano, di conseguenza, la presentazione della dichiarazione di variazione;

? nello spazio "Acc." barrare se il pagamento di riferisce all'acconto;

? nello spazio "Saldo" barrare se il pagamento di riferisce al saldo; se il pagamento è effettuato in unica soluzione, entro il 30 giugno per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle;

? nello spazio "Numero immobili" indicare il numero degli immobili interessati dal versamento del relativo rigo;

? **lo spazio "rateazione" non deve essere compilato**;

? nello spazio "anno di riferimento" deve essere indicato l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento; nel caso in cui sia stata precedentemente barrata la casella "Ravv", per il ravvedimento operoso, indicare l'anno in cui l'imposta avrebbe dovuto essere versata;

? nello spazio "importi a debito versati" indicare l'ammontare del versamento che si vuole effettuare; nel caso di abitazione principale, indicare l'imposta al netto della detrazione per abitazione principale, da esporre nell'apposita casella in basso a sinistra denominata "detrazione ICI abitazione principale".

? nello spazio "Totale G" riportare il totale degli importi a debito relativi a ciascun codice tributo (abitazione principale, terreni agricoli, aree fabbricabili, altri fabbricati);

? **lo spazio "Importi a credito compensati" non deve essere compilato**, perché il Comune di Albairate non prevede per il contribuente la possibilità di compensare le imposte da versare con crediti ICI relativi ad annualità precedenti.

Tutte le informazioni in merito all'utilizzo e alla compilazione del modello F24 sono disponibili anche sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate al seguente indirizzo:

[www.agenziaentrate.it/ilwwcm/connect/Nsi/Documentazione/Versamenti/modello\\_f24/](http://www.agenziaentrate.it/ilwwcm/connect/Nsi/Documentazione/Versamenti/modello_f24/)