



COMUNE DI ALBAIRATE

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.

ANNO 2008

Richiamati i sottoriportati atti consiliari, esecutivi ai sensi di Legge:

- delibera n. 4 del 27.02.2002, n. 9 del 28.03.2003, n. 9 del 31.03.2004, n. 9 del 11.03.2005, n. 15 del 07.04.2006 e n. 6 del 28.03.2007, con i quali erano stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. (rispettivamente, con la prima per i bienni 1996/1997-1998/1999-2000/2001 e l'anno 2002, con la seconda per l'anno 2003, con la terza per l'anno 2004, con la quarta per l'anno 2005, con la quinta per l'anno 2006 e con la sesta per l'anno 2007) e precisamente con le procedure attuative dell'ex art. 4 regolamento ICI, tenuto conto delle varie destinazioni urbanistiche diversificate nel rispetto del vigente Piano Regolatore Generale, che era stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 22 giugno 1982, esecutiva, ed approvato dalla Giunta Regionale Lombardia con deliberazione n. 39306 del 29 maggio 1984, resa esecutiva dalla Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale, ed alle varianti al P.R.G.:
- adottate con delibera di C.C. n. 2 del 31.01.1990 ed approvate dalla Giunta Regione Lombardia, con deliberazione n. V/13566 del 08.10.1991;
- adottate dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 28 del 29.07.1993 e n. 43 del 19.10.1993 ed approvate dalla Giunta Regione Lombardia, con deliberazione n. 6/16045 del 12.07.1996;
- adottate dal Consiglio Comunale con delibera n. 83 del 08.11.2000, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 23.06.1997 n. 23 commi a) e c) ed approvate definitivamente sempre dal Consiglio Comunale, con delibera n. 16 del 02.04.2001 ed aventi per oggetto "verifica dello stato di attuazione standard residenziali e produttivi e delle aree soggette a piano attuativo";
- adottate dal Consiglio Comunale con delibera n. 4 del 15.03.2003 ed approvate definitivamente con successiva deliberazione consiliare n. 22 del 18.07.2003, aventi per oggetto l'adeguamento cartografico del P.R.G. vigente ai sensi degli artt. 1,6 e 7 della Legge Regionale n.1/2001.

Considerato che le aree fabbricabili previste nel P.R.G. vigente sono ormai quasi esaurite e che il mercato immobiliare sta attraversando un periodo di immobilismo, dovuto anche all'attuale crisi economica, il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, propone di riconfermare i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI, con gli stessi parametri dell'anno 2007.

Come definito per gli anni precedenti, considerato che i prezzi delle aree fabbricabili, per quanto riguarda le residenziali, vengono riportati e definiti in base alla loro capacità edificatoria volumetrica, quindi al metro cubo, di seguito tutti i prezzi riferiti alla residenza sono rapportati al metro cubo.

Per quanto riguarda invece quelli industriali, artigianali e commerciali, sono rapportati al metro quadrato.

I valori riconfermati anche per l'anno 2008, espressi in €, sono:

▪ RESIDENZIALE - ZONA OMOGENEA B	al mc.	110,00/117,00
▪ RESIDENZIALE - ZONA OMOGENEA C		
> già urbanizzata (in attuazione a P. di L.)	al mc.	130,00/137,00
> da urbanizzare	al mc.	97,00/102,00
▪ INDUSTRIALE - ZONA I1		
> già urbanizzata (in attuazione a P. di L.)	al mq.	70,00/74,00
> da urbanizzare	al mq.	48,00/53,00
▪ ARTIGIANALE - ZONA I2		
> già urbanizzata (in attuazione a P. di L.)	al mq.	62,00/65,00
> da urbanizzare	al mq.	41,00/46,00
▪ COMMERCIALE - ZONE C1 E C2		
> già urbanizzata (in attuazione a P. di L.)	al mq.	103,00/106,00
> da urbanizzare	al mq.	83,00/87,00

Dalla Residenza Comunale, 18.03.2008



IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. Ettore Bortolotti)